

# Erklärung einer Bürgschaft



**VON BEHR & PARTNER**  
SMART. TRANSPARENT. PERSÖNLICH.

Ihr Mietobjekt:

Wohnung Nr.:

Adresse:

Postleitzahl, Ort:

**1. Bürge**

**2. Mieter**

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Adresse:

Postleitzahl, Ort:

- Die oben unter 1. genannte Person übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des unter 2. genannten Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.
- Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkosten- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit. (Siehe § 771 und § 772, BGB).
- Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
- Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift Bürge

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter

**Von Behr & Partner GbR**  
Geschäftsführer:  
Alexander von Behr, Milad Ali

**Büroanschrift**  
Hamburger Str. 54  
27283 Verden

**Telefon:** 0152 - 265 553 23  
**E-Mail:** kontakt@vonbehr-partner.de  
**Internet:** www.vonbehr-partner.de